

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17194-IUP-9/2026
Заводни број: 351-113/25
Датум: 06.02.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Маринковић Михајла ЈМБГ: 2206986880008 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 14, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-17194-IUP-9/2026, Интерни број 351-113/2026 од 28.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Маринковић Михајла ЈМБГ: 2206986880008 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 14, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта – гаража за два возила ("А" категорија) спратности П+0, максималних димензија 20,90 x 8,65м, висине слемена 5,40м, укупне бруто површине 181,00м² и укупне нето површине 175,00м² у Руми, на катастарској парцели бр. 6668/6, површине парцеле 1395м².

Радови су изведени на основу о Решења о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-17194-ISAW-3/2025, интерни бр. 351-1113/2025 од 30.07.2025. године, Решења о исправци техничке грешке бр. ROP-RUM-17194-TECCORA-4/2025, интерни број 351-1113-1/25 од 11.08.2025. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-17194-WA-5/2025, интерни бр. 351-1199/25 од 14.08.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 О090 15, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 28. 01. 2026. године под бројем ROP-RUM-17194-IUP-9/2026, Интерни број 351-113/2026 инвеститор Маринковић Михајло ЈМБГ: 2206986880008 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 14, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу помоћног објекта – гаража за два возила ("А" категорија) спратности П+0, максималних димензија 20,90 x 8,65м, висине слемена 5,40м, укупне бруто површине 181,00м² и укупне нето површине 175,00м² у Руми, на катастарској парцели бр. 6668/6, површине парцеле 1395м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Марија Миливојевић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 О090 15, од јануара 2026. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-104999/2025 од 04.12.2025. године израђен од Геодетског бироа "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-104999/2025 од 05.12.2025. године израђен од Геодетског бироа "ВД-ГЕО" из Руме.
5. Овлашћење за подношење захтева дато ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
6. Изјава за отпад дата од стране инвеститора

7. Решење о кућном броју 40 за стамбени објекат издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-38865/2020 од 19.11.2020. године.

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издато Решење о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-17194-ISAW-3/2025, интерни бр. 351-1113/2025 од 30.07.2025. године, Решење о исправци техничке грешке бр. ROP-RUM-17194-TECCORA-4/2025, интерни број 351-1113-1/25 од 11.08.2025. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-17194-WA-5/2025, интерни бр. 351-1199/25 од 14.08.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-17194-CCF-6/2025, интерни број 351-1494/2025 од 20.10.2025. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу цис бр. ROP-RUM-17194-COFS-7/2025, интерни број 351-1572/2025 од 06.11.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума и обавештење грађевинског инспектора да су темељи и конструкција урађени у складу са дозволом и пројектно-техничком документацијом, Одобрење за прикључење на електроенергетску мрежу бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.493463-25 од 10.12.2025. године издато од Огранак Електродистрибуција Рума.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 29.01.2026. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 30.01.2026. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-1561/2026 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Дана 03.02.2026. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем 956-03-302-318/2026 доставио је Обавештење да је елаборат геодетских радова спроводив.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Комуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић